

Số: 823 /TB-THADS

Quảng Bình, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 162/QĐ-SCBSBA ngày 02/3/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 124/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0623.3/CT/TVĐN.QB của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 02323.821.556

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1. Thông tin tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình của ông Lê Văn Cẩm bà Phạm Thị Trúc. Diện tích thửa đất 155,5m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 70m², đất trồng cây lâu năm 85,5 m²; tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 2 tầng diện tích sàn 186,7 m²

Giá khởi điểm: 3.535.610.586đ (Ba tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm mười ngàn năm trăm tám mươi sáu đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 193 (nay là thửa đất số 623), tờ bản đồ số 31 tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình của ông Nguyễn Thành Đông bà Nguyễn Thị Kim Nhung. Diện tích đất là 188,7 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 50m², đất trồng cây lâu năm 138,7 m²; tài sản gắn liền với đất là 01 cây Lội, 01 cây Bò đề, 02 cây Sanh.

Giá khởi điểm: 2.037.267.800đ (Hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn tám trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình đề nghị bán đấu giá lần đầu (giá khởi điểm) là: 5.572.878.368đ (Năm tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn ba trăm tám mươi sáu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ các tiêu chí theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá và Thông tư số 02/2022/T-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư số 02/T2022/T-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: từ 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 07/7/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Chấp hành viên Phan Thị Bích Hằng).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng

Phan Thị Bích Hằng